

# Faktenblatt Unternehmen

## Unternehmensprofil

Als eines der führenden börsennotierten Immobilienunternehmen in Europa sehen wir die Herausforderung und die gesellschaftliche Verantwortung, dringend benötigten Wohnraum zu erhalten und zu schaffen. Unser Fokus liegt auf dynamischen Metropolregionen und Ballungszentren, in denen wir zukunftsorientierte und lebenswerte Wohnkonzepte umsetzen. Dabei verstehen wir uns als Förderer einer lebendigen Quartiersentwicklung mit vitalen Nachbarschaften.

## Geschäftsfelder

Die Deutsche Wohnen agiert in drei Geschäftsfeldern: Wohnungsbewirtschaftung, Verkauf sowie Pflege und Betreutes Wohnen. Unser Bestand umfasste zum 31. März 2021 rund 157.500 Einheiten, davon 154.600 Wohneinheiten und 2.900 Gewerbeeinheiten. Die Immobilien zeichnen sich durch eine hohe Qualität und eine gute Lage aus: Fast 93 % liegen in deutschen Wachstumsregionen.

## Nachhaltigkeit & UNESCO

Die Deutsche Wohnen investiert nachhaltig, um Kundenansprüche heute und auch morgen zu erfüllen. Deswegen legen wir Wert auf die kontinuierliche Verbesserung der Energieeffizienz unserer Immobilien, auf die behutsame Qualitätsentwicklung des Bestandes und auf lebhaftes Quartiere. Wir sehen uns in der Pflicht gegenüber unseren Kunden, Mitarbeitern, Aktionären, der Gesellschaft und der Umwelt.

Gut 30.000 unserer Wohneinheiten stehen unter Denkmalschutz; vier Berliner Siedlungen gehören zum UNESCO-Welterbe. Architektur und Baukultur sind zentrale Säulen unserer Unternehmensphilosophie.

## Vorstand

**Michael Zahn**  
CEO – Chief Executive Officer

**Philip Grosse**  
CFO – Chief Financial Officer

**Henrik Thomsen**  
CDO – Chief Development Officer

**Lars Urbansky**  
COO – Chief Operating Officer

## Aufsichtsrat

**Matthias Hünlein**  
Vorsitzender

**Jürgen Fenk**  
Stellv. Vorsitzender

**Arwed Fischer**

**Kerstin Günther**

**Tina Kleingarn**

**Dr. Florian Stetter**

## Daten & Fakten

(Stand 31.12.2020)

<b>Rechtsform</b>	Europäische Gesellschaft
<b>ISIN</b>	DE000A0HN5C6
<b>Sitz</b>	Berlin, Deutschland
<b>Mitarbeiter</b>	5.788 (inkl. Pflege u. Betreutes Wohnen)
<b>FFO I</b>	554,1 Mio. Euro
<b>Fair Value</b>	rund 26,2 Mrd. Euro
<b>Börsennotierung</b>	DAX
<b>Marktkapitalisierung</b>	rund 15 Mrd. Euro