

Anlegen im Heimathafen



Das Quartier im Überblick

PROJEKTART

Neubau

ADRESSE

Wendenschlossstr. 254
12557 Berlin-Köpenick

WOHNEN

1.215 Neubauwohnungen in 64 Gebäuden
ca. 96.000 m² Wohnfläche

ARCHITEKTUR

Flexible und effiziente Grundrisse
in nachhaltiger Bauweise

ENERGIE- UND MOBILITÄTSKONZEPT

Blockheizkraftwerk, moderne Haustechnik,
E-Ladestationen, Photovoltaik-Anlagen

UMWELT/NACHHALTIGKEIT

- E-Ladestationen
- Photovoltaik-Anlagen
- Dachbegrünung
- Smart-Building-Lösung

NACHHALTIGKEITZERTIFIZIERUNG

- DGNB, Energiestandard Effizienzhaus 55

BESONDERHEITEN

- 16 Tiefgaragen mit ca. 790 Stellplätzen,
ca. 300 Stellplätze oberirdisch
- betreutes Wohnen in 53 (weiteren) Wohnungen
- 1 Kita für 100 Kinder (Fertigstellung vrs. Q3 2023)

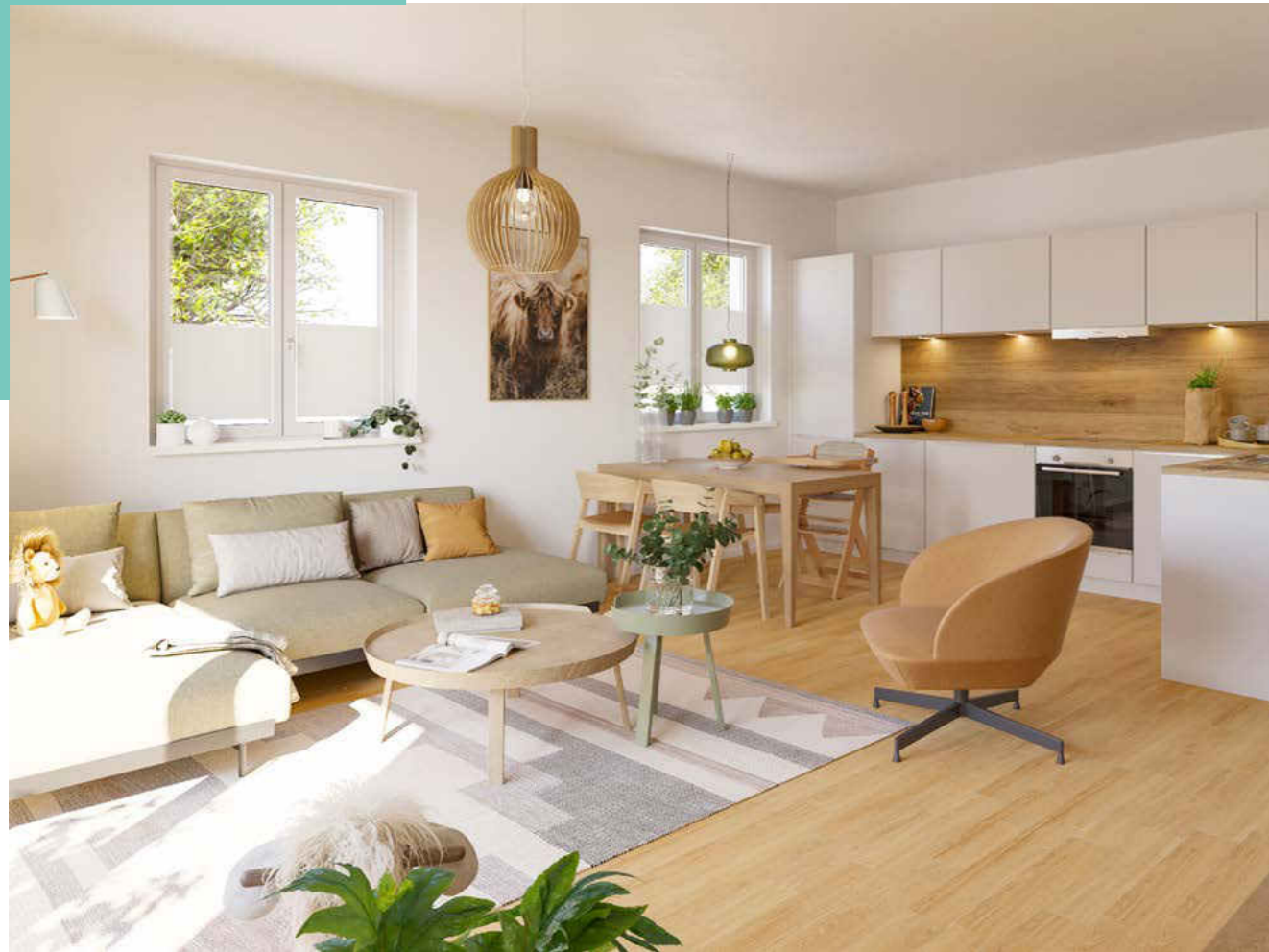
TERMINE

- zweites Quartal 2020: Baubeginn
- erstes Quartal 2023 bis viertes Quartal 2026:
abschnittsweise Fertigstellungen



Moderne Ausstattung

- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit moderner Innenausstattung
- effizient und offen gestaltete Grundrisse
- Balkon oder Terrasse in jeder Wohnung
- offene Wohnküchen
- Designfußboden in den Wohnräumen
- Bad mit ebenerdiger Dusche und/oder Wanne sowie einem elektrischen Handtuchheizkörper
- smarte Fußbodenheizung in allen Räumen
- Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung und elektrischem Sonnenschutz nach Osten, Süden und Westen
- Aufzug in alle Etagen
- barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- 220-Volt-Anschluss in jedem Mieterkeller
- Fernwärme
- separat anmietbare Parkplätze (teilweise mit E-Ladestationen)
- Fahrradstellplätze
- Kinderwagenräume
- DeuWo intelligente Wohnassistentz für Heizungssteuerung, Videosprechanlage und Steuerung der Sonnenschutzjalousien per Display (verbaut) und App



Wohnungen für alle Bedürfnisse



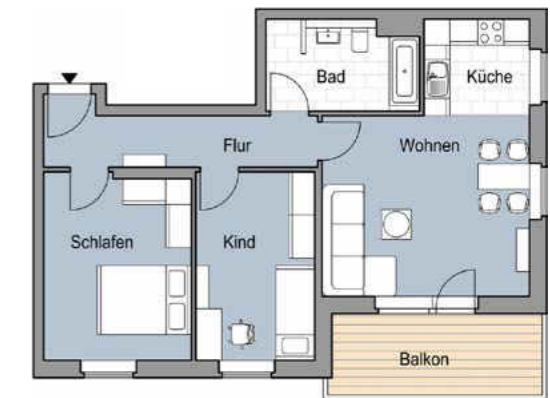
Dem Alltag entkommen, während in der Stadt das Leben pulsiert – in den Neubauwohnungen am Marienufer ist das ganz einfach. In den modern und komfortabel geschnittenen, mit hochwertigen Materialien ausgestatteten Wohnungen können Sie auf den Balkonen und Terrassen ganz einfach abschalten. Genießen Sie den Ausblick auf die Dahme oder machen Sie es sich drinnen gemütlich. Hier bleibt es dank der smarten Fußbodenheizung in allen Räumen und der Fenster mit 3-fach-Isolierung auch an kühleren Tagen schön warm. Zwei weitere Pluspunkte sind der barrierefreie Zugang zu allen Wohnungen und die Aufzüge in alle Etagen.

Offen gestaltete Grundrisse

Durch die offen und effektiv gestalteten Grundrisse und die Vielzahl von Wohnungsgrößen ist für jeden etwas dabei. Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind mit exklusiven Materialien ausgestattet, für Singles, Pärchen oder Familien bestens geeignet und bieten viel Gestaltungsfreiraum bei der Einrichtung des neuen Zuhauses.



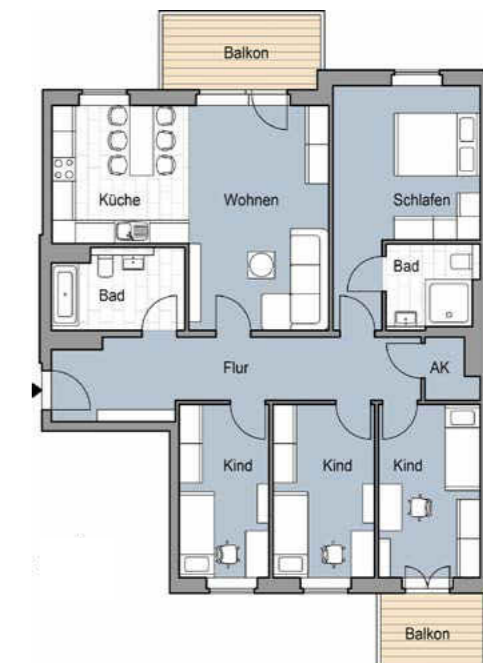
2-Zimmer-Wohnungen
ca. 48 bis 83 m²



3-Zimmer-Wohnungen
ca. 70 bis 123 m²



4-Zimmer-Wohnungen
ca. 73 bis 157 m²



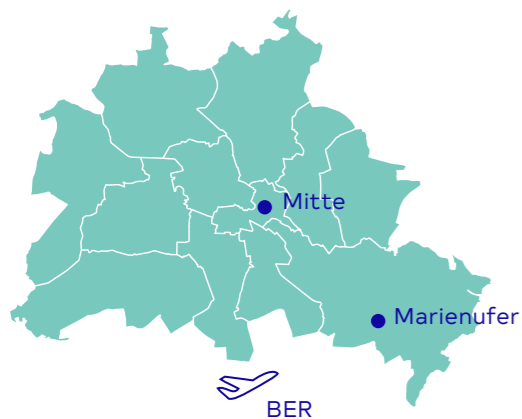
5-Zimmer-Wohnungen
ca. 117 bis 127 m²



Leben am Wasser

Am Ufer der Dahme, mitten im historischen Grün rund um die Villa Bolle und eingebettet in ein gewachsenes Wohnviertel, entsteht ein Ort, der alte Geschichten zum Leben erweckt und neue erzählt. Moderne Wohnungen, Möglichkeiten für Einkauf und Genuss sowie Platz für Spiel und Erholung – das Quartier Marienufer südlich der Altstadt von Köpenick bietet Menschen aller Generationen ein Zuhause und schafft einen neuen Treffpunkt für die ganze Nachbarschaft.

Umfangreiche Grünflächen und ein nachhaltiges Freiraumkonzept machen das Quartier Marienufer zum öffentlichen Erholungsraum. Die denkmalgeschützte Parkanlage sowie die Villa Bolle werden dabei in das Konzept integriert. Ein von Alleen gesäumter Weg ermöglicht künftig den Zugang zur Uferpromenade der Dahme. So wird das Quartier Marienufer zum beliebten Ziel für Auszeiten, Ausflüge und Freizeitaktivitäten.



Alles da und schnell erreichbar

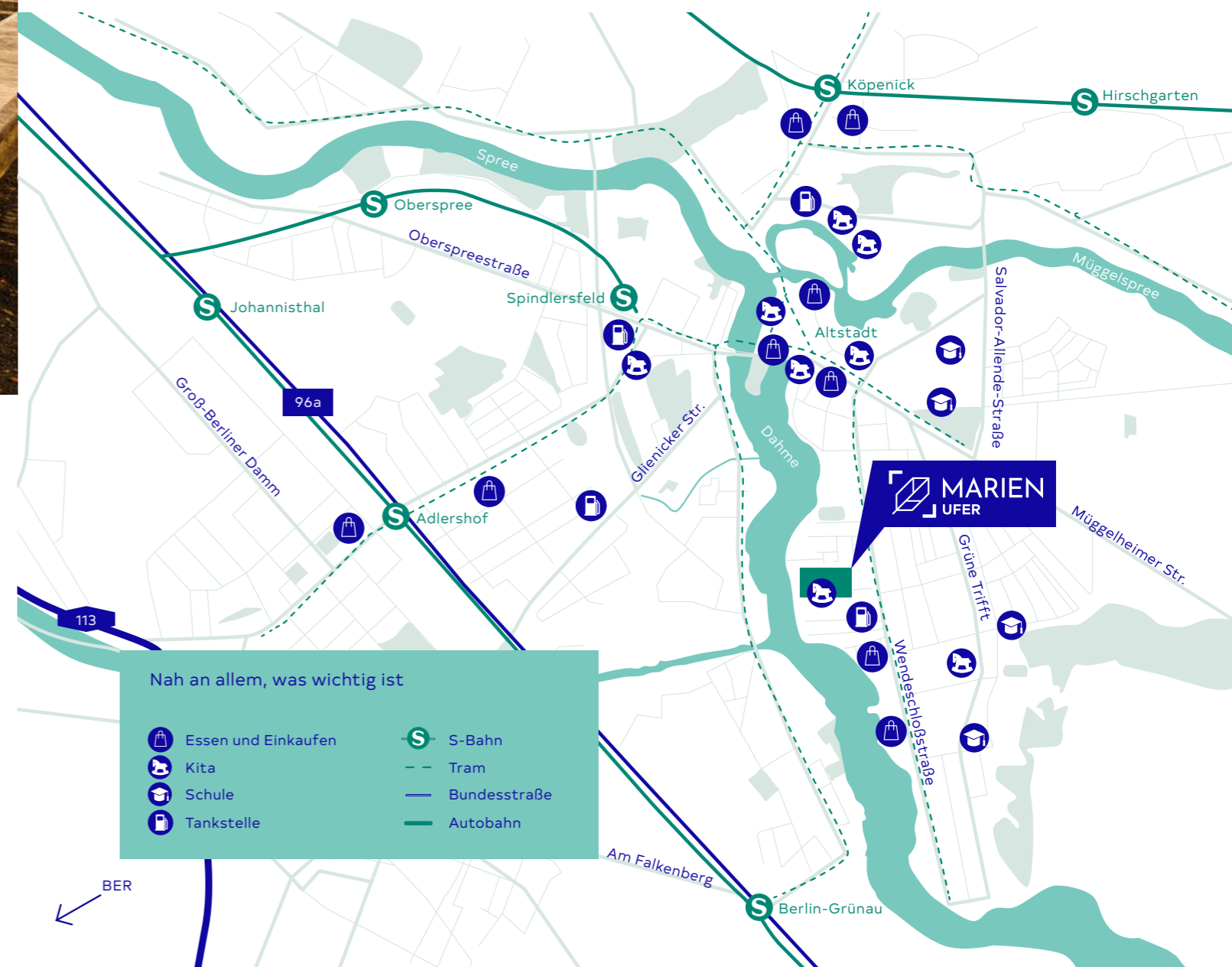
Vom Marienufer aus erreicht man schnell die nahe gelegene Altstadt Köpenick sowie das überregionale Verkehrsnetz. Zusätzlich befinden sich im Quartier zahlreiche E-Lademöglichkeiten für Pkw.



FAHRZEITEN PKW
 Altstadt Köpenick ca. 5 Min.
 WISTA Adlershof ca. 15 Min.
 Flughafen BER ca. 30 Min.
 A 100 ca. 30 Min.
 A 113 ca. 22 Min.
 B 96a ca. 15 Min.

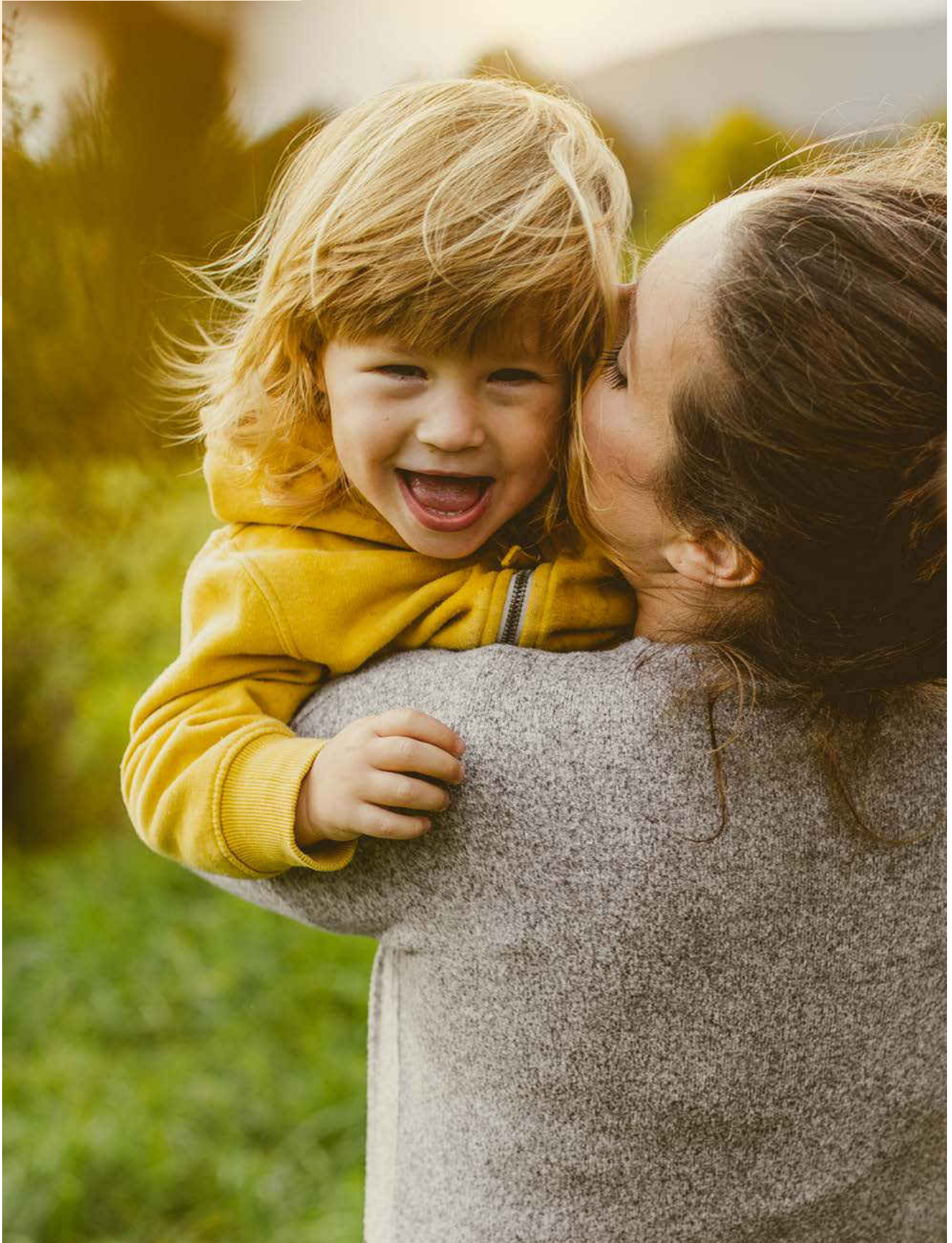


FAHRZEITEN ÖPNV
 Bus-/Tramstation ca. 1 Min.
 Altstadt Köpenick ca. 10 Min.
 S-Bhf. Köpenick ca. 20 Min.
 S-Bhf. Ostkreuz ca. 34 Min.
 S-Bhf. Friedrichstraße ca. 55 Min.
 Flughafen BER ca. 55 Min.



Nah an allem, was wichtig ist

- Essen und Einkaufen
- Kita
- Schule
- Tankstelle
- S-Bahn
- Tram
- Bundesstraße
- Autobahn



Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Angaben sind unverbindlich und geben den derzeitigen Stand der Planungen wieder. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen und Angaben wird keine Gewähr übernommen. Die dargelegten Informationen stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages – gleich welcher Rechtsnatur – dar. Eine Haftung wird vollumfänglich ausgeschlossen. Stand Juli 2022