

## Interessentenbogen für Gewerberäume

Bitte in Druckschrift ausfüllen.

### Anforderungen an die Gewerberäume:

Ort/Bezirk: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Mietfläche (in m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Nettomietzins/Bruttomietzins inkl. MwSt.: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Verwendungszweck: \_\_\_\_\_

### Angaben zur Firma:

Firma (Name/Rechtsform): \_\_\_\_\_

Branche: \_\_\_\_\_ Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_ Korrespondenzadresse: \_\_\_\_\_

MwSt.-Nr.: \_\_\_\_\_ Jahresgewinn: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Homepage: \_\_\_\_\_ bisheriger Mietzins: \_\_\_\_\_

Inhaber/Geschäftsführer: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Beruf: \_\_\_\_\_

Privatadresse: \_\_\_\_\_

### Weitere Angaben:

Bisheriger Vermieter, inkl. Adresse, Telefonnummer (fakultativ): \_\_\_\_\_

Ist die Firma im Handelsregister eingetragen?  Ja  Nein

Ist die Miete für die letzten zwölf Monate regelmäßig bezahlt worden?  Ja  Nein

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus dem jetzigen oder aus früheren Mietverhältnissen?  Ja  Nein

Das Mietobjekt ist vorgesehen als:  Hauptsitz  Filiale

### Zur Bewerbung sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Einkommensnachweise (z. B. BWA, Bilanz, Einnahmen-Überschuss-Rechnung, Liquiditätsnachweise)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom letzten Vermieter
- SCHUFA-Auskunft oder Creditreform-Auskunft
- Gewerbeanmeldung (Kopie), Steuernummer
- Konzeption (Betreiber-Konzept für das geplante Geschäft)
- Auszug aus dem Handelsregister
- Ausweiskopie der Inhaber/Geschäftsführer (für alle natürlichen Personen) mit folgenden Angaben: Name, derzeitige Meldeanschrift, Geburtsdatum/-ort, Gültigkeit des Dokuments, Foto. Bitte schwärzen Sie alle übrigen Informationen aus datenschutzrechtlichen Gründen.

Ihre Angaben sind grundsätzlich freiwillig. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die von Ihnen gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen und zur Bearbeitung Ihrer Anfrage in der Interessentendatei der Deutsche Wohnen Gruppe verarbeitet und genutzt werden dürfen. Ferner erklären Sie sich damit einverstanden, dass die von Ihnen gemachten Angaben von dem Vermieter (einer Gesellschaft der Deutsche Wohnen Gruppe) des für Sie infrage kommenden Objektes geprüft werden können, um Ihnen ein entsprechendes Mietangebot zukommen zu lassen. **Die Deutsche Wohnen Gruppe wird unmittelbar vor Abschluss eines Mietvertrages eine Bonitätsprüfung durchführen.**

Bitte beachten Sie die Datenschutzinformationen auf der Rückseite!

Vom Bearbeiter bei der Deutschen Wohnen auszufüllen:

Daten mit dem Ausweisdokument abgeglichen

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift

## Datenschutzinformationen

Diese Datenschutzinformationen berücksichtigen bereits die Anforderungen der EU Datenschutz-Grundverordnung, die ab dem 25.05.2018 anwendbares Recht ist. Wir, die Deutsche Wohnen SE, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin und ihre Tochtergesellschaften, informieren Sie an dieser Stelle über die von uns durchgeführten Verarbeitungen personenbezogener Daten.

### 1. Mietinteressentinnen und Mietinteressenten

- 1.1 Verantwortlich für die Verarbeitung von Daten im Rahmen einer Bewerbung auf ein konkretes Objekt ist die jeweils als Vermieterin angegebene Gesellschaft der Deutsche Wohnen Gruppe. Die Kontaktdaten entnehmen Sie bitte dem Exposé. Verantwortlich für die Verarbeitung von Daten im Rahmen der allgemeinen Interessentenverwaltung ist die Deutsche Wohnen SE, Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin. Bei Fragen erreichen Sie den Vermieter entweder telefonisch unter 030 897860 oder über das entsprechende Kontaktformular auf [www.deutsche-wohnen.com](http://www.deutsche-wohnen.com)
- 1.2 Externe Datenschutzbeauftragte aller Gesellschaften der Deutsche Wohnen Gruppe ist Rechtsanwältin Dr. Annette Demmel, SPB DPO Services GmbH, Unter den Linden 21, 10117 Berlin, E-Mail: [annette.demmel@spb-dpo-services.com](mailto:annette.demmel@spb-dpo-services.com).
- 1.3 Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke des Angebots passender Objekte und des Abschlusses eines Mietvertrages. Unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrages führen wir eine Bonitätsprüfung durch. Eine Änderung dieser Zwecke ist nicht geplant.
- 1.4 Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (vorvertragliche Maßnahme zum Mietvertrag). Die Bonitätsprüfung erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Prüfung der Bonität von Vertragspartnern).
- 1.5 Im Falle einer Bonitätsabfrage erhält die Schufa Holding AG Identifikationsdaten von Ihnen (Name, Geburtsdatum und aktuelle Anschrift). Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen.
- 1.6 Wohnungsgesuche werden einen Monat nach letzter Aktivität automatisch gelöscht, konkrete Bewerbungsdaten und Bonitätsauskünfte vier Monate nach Vermietung der Wohnung.
- 1.7 Die Angabe von Daten ist für Interessentinnen und Interessenten sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe von Daten können keine Angebote gemacht und kein Mietverhältnis begründet werden.
- 1.8 Bonitätsangaben erhalten wir von der Schufa Holding AG.

### 2. Allgemeine Angaben und Rechte der betroffenen Personen

- 2.1 Eine Übermittlung von Daten in Drittländer findet nicht statt.
- 2.2 Wir nutzen keine Verfahren automatisierter Einzelfallentscheidungen.
- 2.3 Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über alle personenbezogenen Daten zu verlangen, die wir von Ihnen verarbeiten.
- 2.4 Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf Berichtigung und Ergänzung.
- 2.5 Sie können jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir nicht rechtlich zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten verpflichtet oder berechtigt sind.
- 2.6 Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen können Sie eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- 2.7 Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung Widerspruch zu erheben, soweit die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings erfolgt. Erfolgt die Verarbeitung aufgrund einer Interessenabwägung, so können Sie der Verarbeitung unter Angabe von Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen.
- 2.8 Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrages, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden.
- 2.9 Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligungserklärung verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die vor einem Widerruf durchgeführte Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.
- 2.10 Sie haben außerdem jederzeit das Recht, bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz Beschwerde einzulegen, wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung unter Verstoß gegen geltendes Recht erfolgt ist.

Stand: 1. September 2018