



GETEC



# Pressemitteilung

---

## Deutsche Wohnen übernimmt GETEC Media und stärkt Position im digitalen Wandel

**Berlin, 25. September 2018.** Die digitale Immobilienwirtschaft wird greifbar, konkrete Geschäftsmodelle und neue Marktchancen eröffnen sich. Mit der Übernahme der GETEC Media GmbH und ihrer Tochter- und Beteiligungsgesellschaften von der GETEC Group schafft sich die Deutsche Wohnen eine starke Position in diesem Wachstumsfeld. Über die Plattform werden künftig infrastrukturelle und technologische Transformationsprozesse des Unternehmens maßgeblich mitgestaltet. Mit *MiA – Meine intelligente Assistenz* wurde erst kürzlich ein groß angelegtes Projekt intelligenter Gebäudesteuerung begonnen.

„Mit der Übernahme der GETEC Media Gruppe und ihrer Mitarbeiter zum 1.10.2018 erweitern wir wesentlich die eigenen Kompetenzen, um die vielfältigen Potenziale der Digitalisierung für die Immobilienwirtschaft noch stärker für unsere Unternehmensgruppe zu nutzen. Beispielsweise werden wir noch intensiver auf unsere Zielgruppen hin ausgerichtete und bedarfsorientierte Lösungen entwickeln und einsetzen können“ so Holger Rentel, Director der Deutsche Wohnen.

„GETEC und die Deutsche Wohnen arbeiten seit vielen Jahren erfolgreich zusammen. Nun gehen wir gemeinsam einen Schritt weiter und bringen die Digitalisierung im Immobilienbereich voran. Dabei fokussiert sich die GETEC Group auf ihr Kerngeschäft dezentraler, effizienter und grüner Energielösungen und profitiert zugleich von der Digitalisierungspartnerschaft mit der Deutsche Wohnen“, so Thomas Wagner, CEO der GETEC Group.

Die GETEC Media GmbH wurde 2014 aus dem Magdeburger Energiedienstleister GETEC heraus gegründet. Das Unternehmen ist auf hochmoderne Telekommunikationsdienstleistungen spezialisiert und konzipiert zudem Produktlösungen im Bereich intelligente Gebäudevernetzung. Über 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind an verschiedenen Standorten beschäftigt und sollen auch nach der Integration in die Deutsche Wohnen für das Unternehmen tätig bleiben.

Mit der GETEC Group als Muttergesellschaft der GETEC Media verbindet die Deutsche Wohnen bereits eine langjährige und erfolgreiche Partnerschaft, die nun mit der Transaktion weiter ausgebaut wird. Das Gemeinschaftsunternehmen G+D Gesellschaft für Energiemanagement mbH wurde 2013 gegründet, beliefert inzwischen bundesweit über 75%

des zentral versorgten Deutsche Wohnen Portfolios mit verschiedensten Energieträgern und hebt gezielt Effizienzpotentiale im Immobilienbestand.

Und seit diesem Jahr arbeiten die beiden Unternehmen auch im Bereich Intelligent Building zusammen. So wurde kürzlich ein groß angelegter Feldversuch mit dem Smart Home-System *MiA – Meine intelligente Assistenz* gestartet. Insgesamt 3.000 Berliner Haushalte aus dem Bestand der Deutsche Wohnen werden ihre Heizung demnächst mit einem Tablet zentral und nach ihrem individuellen Bedarf steuern können. Perspektivisch lässt sich das Smart Home System um weitere smarte Anwendungen erweitern, wie etwa Lichtsteuerung oder marktübliche Sprachsteuerungsgeräte.

Die Deutsche Wohnen investiert nicht zum ersten Mal direkt in Start-ups. So wurde im vergangenen Jahr ein umfangreicher Kooperationsvertrag mit dem Anbieter des schlüssellosen Zugangssystems *KIWI* geschlossen und eine Minderheitsbeteiligung erworben. Im Zuge der Kooperation werden seit 2017 sukzessive alle Hauseingangstüren im Bestand der Deutsche Wohnen mit KIWI ausgestattet.

Darüber hinaus hat die Deutsche Wohnen kürzlich ihr Investment in das auf die Digitalisierung von Grundrissen spezialisierte PropTech *VRnow* bekanntgegeben. Erstes gemeinsames Ziel: Alle Grundrisse im Bestand der Deutsche Wohnen digitalisieren. Darüber hinaus geht die gemeinsame Arbeit bereits von Wohnungs- zu Gebäudegrundrissen über.

Im vergangenen Jahr hat das Unternehmen außerdem in Kooperation mit der Hochschule Anhalt das Projekt *B-Colab* umgesetzt: Studentinnen des Masterstudiengangs Online-Kommunikation forschen dabei in einer Wohnung der Deutsche Wohnen die vielfältigen Möglichkeiten smarten Wohnens ganz praktisch im Alltag.

## **Die Deutsche Wohnen**

Die Deutsche Wohnen ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Deutschland und Europa, deren operativer Fokus auf der Bewirtschaftung und Entwicklung ihres Portfolios, mit dem Schwerpunkt auf Wohnimmobilien, liegt. Der Bestand umfasste zum 30. Juni 2018 insgesamt 164.000 Einheiten, davon 161.500 Wohneinheiten und 2.500 Gewerbeeinheiten. Die Deutsche Wohnen ist im MDAX der Deutschen Börse gelistet und wird zudem in den wesentlichen Indizes EPRA/NAREIT, STOXX® Europe 600 und GPR 250 geführt.

## **GETEC Group**

GETEC ist führender Partner für Industrie und Immobilienwirtschaft für smarte, effiziente und grüne Energielösungen - in Deutschland und darüber hinaus. Unser Versprechen „Wir haben die Energie für mehr“ ist Leitbild für mehr als 1.150 Mitarbeiter, die mit exzellentem Engineering-Know-how, herausragender regulatorischer Kompetenz, großer Handlungsschnelligkeit und ausgewiesener Nachhaltigkeitsexpertise unsere Kunden durch eine immer komplexer werdende Energiewelt navigieren und dabei zugleich konsequent deren Carbon Footprint reduzieren.

## **Kontakt Deutsche Wohnen SE**

Marko Rosteck

Pressesprecher

Telefon: 030 / 89786-5403

[marko.rosteck@deuwo.com](mailto:marko.rosteck@deuwo.com)

[www.deutsche-wohnen.com](http://www.deutsche-wohnen.com)

## **Kontakt GETEC Group**

Christian Faßelt

Leiter Unternehmens- und Marketingkommunikation

Telefon: 0391 – 2568 392

[christian.fasselt@getec.de](mailto:christian.fasselt@getec.de)

[www.getec-energyservices.com](http://www.getec-energyservices.com)